

Утверждаю
Заместитель Главы администрации
Сортавальского муниципального района
по экономике и финансам, председатель Комиссии
по подготовке проекта правил землепользования и застройки
В. А. Сироткина
«20» января 2017 г.

**ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный
план Кааламского сельского поселения**

«20» января 2017 г.

Дата и время проведения: 20 января 2017 г., 15.00 час.

Место проведения: здание дома культуры п. Рускеала (п. Рускеала, ул. Школьная).

Председатель: Баксалова О. В. – начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»

Секретарь: Иванова М. П. – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ».

Присутствовала Кораблева Т.В. – начальник отдела правового обеспечения администрации Сортавальского муниципального района.

Основание проведения: Постановление Главы Сортавальского муниципального района от 06 декабря 2016 г. № 13 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Кааламского сельского поселения» (опубликовано в газете «Ладога-Сортавала» № 54 от 09 декабря 2016 г.).

Присутствовали:

Жители Кааламского сельского поселения. Общее количество присутствующих согласно регистрационному листу 28 (двадцать восемь) человек.

Повестка дня:

Обсуждение проекта внесения изменений в генеральный план Кааламского сельского поселения.

СЛУШАЛИ:

Баксалова О. В.:

Вступительное слово.

Слушания посвящены вопросу внесения изменений в генеральный план Кааламского сельского поселения. В 2016 г. генеральный план был отменен Решением Верховного суда Республики Карелия от 09.11.2016 г. № За-53/2016 в части включения в границы населенных пунктов земель лесного фонда. Корректировки проводятся в части исключения земель лесного фонда, а также по заявлениям граждан. Новым генеральным планом предусмотрено размещение двух новых рекреационных зон: в районе п. Рускеала и в районе п. Рюттю. В настоящий момент проект генерального плана проходит процедуру согласования с министерствами и ведомствами в соответствии со ст. 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В проект внесения изменений в генеральный план Кааламского сельского поселения необходимо включение следующих поправок и замечаний:

1. Включить земельный участок с кадастровым номером 10:07:0042803:2 в границу п. Кирьявалахти.

2. Включить земельный участок с кадастровым номером 10:07:0042803:3 в границу п. Кирьявалахти.

3. Для образуемого земельного участка, примыкающего с юго-восточной стороны к земельным участкам с кадастровыми номерами 10:07:0042803:282, 10:07:0042803:281,

изменить функциональную зону «лес» на функциональную зону «зона инженерной и транспортной инфраструктуры».

4. Исключить из границ п. Кирьявалахти земельный участок с кадастровым номером 10:07:0042803:211.

5. Для земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0042811:36 и 10:07:0042811:35 изменить функциональную зону «лес» на функциональную зону «зона градостроительного использования».

6. Для земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0020404:237, 10:07:0020404:53, 10:07:0020404:51, 10:07:0020404:13, 10:07:0020404:246 изменить функциональную зону «зона рекреационного назначения» на функциональную зону «зона градостроительного использования».

7. Включить земельный участок с кадастровым номером 10:07:0042803:14 в границу п. Кирьявалахти и установить для него функциональную зону «зона градостроительного использования».

8. Для территории в районе п. Рюттю, с севера примыкающей к земельному участку с кадастровым номером 10:07:0000000:7818, с востока – к земельному участку 10:07:0042801:129 (пересечение участков) изменить функциональную зону «лес» на функциональную зону «зона рекреационного назначения».

9. Для земельных участков лесного фонда с кадастровыми номерами 10:07:0042811:540, 10:07:0042811:541, 10:07:0042811:549 изменить функциональную зону «зона градостроительного использования» на функциональную зону «лес».

10. Земельные участки с кадастровыми номерами 10:07:0042811:559, 10:07:0042811:574, 10:07:0042811:558, 10:07:0042811:575, 10:07:0042811:587, 10:07:0042811:556, 10:07:0042811:573 из границ п. Кирьявалахти исключить.

11. Для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042801:112 изменить функциональную зону «лес» на функциональную зону «зона рекреационного назначения».

12. Многоквартирный жилой дом по адресу м. Ханки д. 1 включить в границу м. Ханки.

13. Земельные участки с кадастровыми номерами 10:07:0030809:29, 10:07:0030809:201, 10:07:0030809:258, 10:07:0030809:11 включить в границу м. Ханки.

14. Земельные участки с кадастровыми номерами 10:07:0030107:32, 10:07:0030107:33 включить в границу п. Рускеала и установить для них функциональную зону «зона градостроительного использования».

15. Участки, не являющиеся землями лесного фонда в районе р. Тохмайоки, водопады Ахинкоски, отнести к зоне рекреационного назначения и включить в границу п. Рускеала. Для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0030811:96 изменить функциональную зону «зона производственного использования» на функциональную зону «зона рекреационного назначения». Для земельного участка с кадастровым номером 10:07:0030107:1 в границах п. Рускеала изменить функциональную зону «жилая зона» на зону «зона рекреационного назначения».

16. В п. Рускеала не указано, от какого объекта нанесена санитарно-защитная зона (напротив школы, между улиц Школьной и Алексеева).

17. Включить земельные участки с кадастровыми номерами 10:07:0030104:5 (земли населенных пунктов, ИЖС, ул. Лесопильная, д. 7) и 10:07:0030104:6 (земли населенных пунктов, огород) в границу п. Рускеала.

18. Включить земельные участки с кадастровыми номерами 10:07:0030801:38, 10:07:0030801:34, 10:07:0030801:35, 10:07:0030808:62, 10:07:0030808:61 (земли населенных пунктов) в границу п. Маткаселья.

19. На острове Хаакасари (земельный участок с кадастровым номером 10:10:0081506:2) для всего острова предусмотреть функциональную зону «лес».

Вопрос: согласован ли проект генерального плана с Рослесхозом?

Баксалова О.В.: в настоящее время проходит процедуру согласования.

Вопрос Маменченко Раисы Николаевны: предусмотрено ли расположение кладбища на территории, близкой к п. Рускеала?

Баксалова О.В.: нет, генеральным планом не предусмотрено новых резервных территорий под размещение кладбищ на территории Кааламского сельского поселения.

Маменченко Р. Н.: необходимо предусмотреть размещение таких территорий, при этом необходимо руководствоваться мнением местных жителей.

При обсуждении вопроса участниками слушаний отрицательных отзывов не последовало.

Результаты голосования (голосовали только жители Кааламского сельского поселения): «ЗА» - 27 чел., «против» - нет, «воздержался» - нет.

Приложение к протоколу:

1. Протокол регистрации участников публичных слушаний от 20.01.2017 г.
2. Заключение по результатам публичных слушаний.

Председатель
публичных слушаний

О. В. Баксалова

Секретарь

М. П. Иванова